

**FISCALIA DEL CONDADO DE SAN DIEGO
SECCION DE FRAUDES DE BIENES RAICES
DEMANDA INFORMAL (QUEJA)**

**Puede solicitar una versión electrónica en: RealEstateFraudComplaints@sdca.org
Puede enviar toda a: RealEstateFraudComplaints@sdca.org*

Su nombre completo:	Su domicilio:	Números telefónicos; Residencial y celular:
Ocupación:	Domicilio del empleador:	Números telefónicos del empleador:

Declaro que tengo una queja en contra de:

Nombre completo del sospechoso:	Domicilio del sospechoso:	Teléfono del sospechoso:
Nombre del empleador:	Domicilio de la empresa:	Números telefónicos del empleador:

La siguiente documentación ha sido incorporada para respaldar mi queja:

- Material de Publicidad: Propaganda
- Contrato o Acuerdo
- Cheque(s) cancelados (anverso y reverso)
- Pagarés, Escrituras, y Contratos de Fideicomiso
- Recibo(s) por dinero pagado
- Instrucciones de Plica (Escrow), Documentación de Préstamos, Enmiendas y Declaración de Cierre (Closing Statements)
- Correspondencia entre usted y el(los) sospechoso(s); (Cartas, correos electrónicos, faxes)
- Otros: Por favor, enumere y describa:

Fechas de las transacciones:	Lugar donde ocurrieron las transacciones {Ciudad, Estado, domicilio):
Valor de la propiedad en cuestión:	Domicilio de la propiedad en cuestión:
<p>Ha presentado su queja en alguna otra agencia policía o de protección al consumidor?</p> <p><input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Sí Si es así, proporcione el nombre de la agencia, domicilio y número telefónico, y el nombre de la persona encargada de su caso.</p>	
<p>¿Ha levantado una demanda por la vía civil con respecto a esta situación?</p> <p><input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Sí Si es así, proporcione los documentos del tribunal y la fecha de la denuncia.</p>	
<p>¿Se ha puesto en contacto con el(los) sospecho(s) o compañía con respecto a su queja y exigido restitución de fondos?</p> <p><input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Sí Si es así, ¿cual es el nombre de la persona con la que se contactó , y cuando esto ocurrio?</p>	
<p>¿Anteriormente a esta situación, tuvo algún tipo de relación personal o de negocios con el sospechoso(s)?</p> <p><input type="checkbox"/> No</p> <p><input type="checkbox"/> Sí Si es así, ¿que tipo de relación y por cuanto tiempo?</p>	

Proporciones nombres, domicilios y números telefónicos de cualquier otra persona que tenga más información respecto a su situación. ¿Se ha comunicado con ellos? ¿Cuándo?

Si su queja involucra su hipoteca, proporcione el nombre del banco, prestamista, agente, compañía de Plica (Escrow) y compañía de títulos (Title Company).

¿Está dispuesto a presentarse ante el tribunal para testificar verazmente con respecto a las acusaciones que ha presentado en esta queja? Sí No Si es no, ¿cual es la razón?

NOTA: Sección 148.5(a) del Código Penal del Estado de California:

"Cualquier persona que reporta a un oficial de la policía, como se menciona en la sección 830.1 a 830.2, al Fiscalía o a un asistente del Fiscal que un delito menor o una felonía ha sido cometida por alguien, a sabiendas que esto es falso, convierte en culpable de un delito menor."

Declaro bajo pena de perjurio, bajo las leyes del Estado de California que mi declaración al igual que las copias de los documentos proveídos son verdaderos y correctos.

Fecha: _____

Firma: _____

*Por favor adjunte el resumen de su queja a esta forma Demanda Informal (Queja)
Si necesita más espacio para contestar cualquier pregunta por favor anexe otra hoja de papel.
Puede enviar toda a: RealEstateFraudComplaints@sdca.org*